



Aika 18.12.2025, klo 16:00 - 16:59

Paikka Lautakuntien kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 80 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 81 Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 82 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 83 Sijoituslupahakemus valokuituverkon mikrokanavanipuille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille**
- § 84 Rakentamisluvan myöntäminen kuivaushallirakennukselle kiinteistölle RN:o 686-410-14-15**
- § 85 Muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Sami Räsänen, puheenjohtaja
Osma Naukkarinen, 1. varapuheenjohtaja
Anssi Huuskonen
Raili Kokoi
Aino Siikstrom, varajäsen
Virpi Uusiperhe

Muut saapuvilla olleet

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, sihteeri
Milla Saarinen, ympäristötarkastaja

Poissa

Teemu Heimonen, varajäsen
Jouko Korhonen, varajäsen
Reija Korhonen
Joni-Matti Kuikka, kunnanhallituksen pj.
Ari Lindgren, tekninen johtaja
Riikka Närhi-Tiitinen, varajäsen
Anu Sepponen, kunnanjohtaja
Henna Suosaari
Jouko Turpeinen, varajäsen
Jemina Vepsäläinen, varajäsen

Allekirjoitukset

Sami Räsänen
Puheenjohtaja

Oona Koskiokari
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.12.2025

19.12.2025

Virpi Uusiperhe

Anssi Huuskonen

19.12.2025

Osma Naukkarinen
Tarkastanut § 84



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävillä kunnanvirastolla ja Rautalammin kunnan internetsivuilla



§ 80

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosäntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 81

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Virpi Uusiperhe ja Anssi Huuskonen.



§ 82

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.



§ 83

Sijoituslupahakemus valokuituverkon mikrokanavanipuille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille

RauDno-2025-717

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Valoo Keski-Suomi Oy hakee lain sähköisten viestinnän palveluista (917/2014) 229 §:n mukaista sijoituslupaa mikrokanavanipuille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille Rautalammin kunnassa alla listatuille kiinteistölle.

Valoo Keski-Suomi Oy on siirtovelvollinen, jos lautakunta siirtää kaivuureittia mahdollisten valitusten takia.

1. 686-410-3-41
2. 686-408-21-67
3. 686-408-21-74
4. 686-410-1-39
5. 686-408-30-10
6. 686-408-32-100
7. 686-408-1-91
8. 686-408-1-7
9. 686-408-1-56
10. 686-408-1-75
11. 686-408-26-99
12. 686-408-69-4
13. 686-408-32-89
14. 686-408-21-94
15. 686-408-1-6
16. 686-408-1-89
17. 686-408-32-7
18. 686-408-1-67
19. 686-408-1-14
20. 686-408-32-97
21. 686-408-32-83
22. 686-408-1-72
23. 686-408-1-45



24. 686-408-1-85
25. 686-408-32-53
26. 686-408-1-70

Valoo Keski-Suomi Oy on ensisijaisesti pyrkinyt sopimaan sijoittamisesta kiinteistöjen kanssa, mutta neuvottelut eivät ole onnistuneet. Hakemuksessa ehdotetulle reitille ei ole löytynyt vaihtoehtoista reittiä, joka olisi toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin.

Hakija pyytää myös lain sähköisen viestinnän palveluissa tarkoitettua aloittamisoikeutta (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §).

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetussa laissa (917/2014). Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva telekaapeli, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen eli Rautalammin kunnassa ympäristölautakunta. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa eikä se vaikeuta kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun sijoittamisluvan yhdyskuntaa palvelevan johdon/laitteen sijoittamisen edellä mainituille kiinteistöille hakemuksen mukaisesti. Sijoittaminen ei aiheuta kiinteistön omistajille tarpeetonta haittaa. Myönnetään lupa työn aloittamiseen ennen kuin pääös on saanut lainvoiman (917/2014, 233 §).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus yksimielisesti.



§ 84

Rakentamisluvan myöntäminen kuivaushallirakennukselle kiinteistölle RN:o 686-410-14-15

RauDno-2025-719

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Yleiskarttaote 686-410-14-15.pdf
- 2 Kaavakarttaote 686-410-14-15.pdf
- 3 ARK-4-25257-1-Asemapiirustus-2025-11-19.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 ARK-4-25257-2-Pohjapiirustus-2025-11-19.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 ARK-4-25257-4-Julkisivupiirustus-2025-11-19.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 6 ARK-4-25257-3-Leikkauspiirustus-2025-11-19.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Asia

Rakentamislupa RakL 42 §

Asian vireille tulo

Hakemus on saapunut 21.11.2025

Rakennuspaikka

686-410-14-15

Teollisuustie 7

77700 Rautalampi

Kiinteistön nimi

Konttipuisto

Pinta-ala

2,5962 ha

Rakennettu kerrosala

2456 k-m²

Hakija(t)

Rautalammin Pinta Oy

Teollisuustie 7



77700 Rautalampi

Toimenpide

Varasto/kuivaushallin rakentaminen

Kuuleminen

Naapurin kuuleminen suoritettu, ei huomautettavaa.

Lisäselvitys

Kaavoitus:

Alueella on voimassa Toholahden rakennuskaava.

Kiinteistö sijaitsee Tt -kaavamerkityllä alueella, mikä kaavamäärityksen mukaisesti tarkoittaa teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialuetta.

Alueen tonttitehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan on 0,3.

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 7788 k-m².

Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on uuden kuivaushallin (524 k-m²) rakentaminen kiinteistölle 686-410-14-15.

Tieyhteys:

Teollisuustie, Kuopiontie

Vesi- ja jätevesihuolto:

Kunnan vesi- ja jätevesiverkosto

Liitteet

Yleiskarttaote

Kaavakarttaote

Asemapiirustus

Pohjapiirustus

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus



Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakentamisluvan kuivaushallin (524 k-m²) rakentamiselle 686-410-14-15 Konttipuisto kiinteistölle.

Muut rakentamista koskevien edellytysten, kuten selvitysten, erityissuunnitelmien, työjohtajakemusten toimitus ja viranomaisen pyytämät katselmukset esitetään rakentamislupatunnuspäätöksellä.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Rakennuspaikka sijaitsee toholahden rakennuskaava-alueen Tt teollisuusrakennusten- ja laitosten korttelialueella. Hanke täyttää rakentamislain 43§:ssä säädetty rakentamisluvan myöntämisen edellytykset. Hanke on asemakaavan mukainen, rakennus soveltuu paikalle ja rakentaminen täyttää sille RakL 29§ säädetty sekä lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset eikä rakentaminen tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuta naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Kunnan hallintosäännön 26§ mukaan Rautalammin ympäristölautakunta päättää 350 krs-m² suuremman rakennuksen rakennusluvasta.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki (751/2023) 29§, 42§, 43§, 44§, 48§

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus yksimielisesti.

Esteellisyys

Sami Räsänen ilmoitti esteellisyydestään (intressijäävi) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Osma Naukkarinen toimi puheenjohtajana kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Tiedoksi

Hakija



§ 85

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Otetaan käsiteltäväksi jäsenten muut mahdollisesti esille ottamat asiat.

Päätös

Keskusteltiin:

- Kerkonkosken veneiden polttoaineen jakelupisteestä
- Entisistä kaatopaikoista



Hallintovalitus

§83, §84

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

PL 1744 (Minna Canthin katu 64)

70101 KUOPIO

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä kohdin päätökseen haetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta haetaan



Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennettynä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rautalammin kunnan neuvonnasta, Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi, sposti: rautalammin.kunta@rautalampi.fi ja puhelin 040 164 2000. Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-15.



Muutoksenhakukielto

§80, §81, §82, §85

Muutoksenhakukielto

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta ei saa tehdä. (Kuntalaki 410/2015 § 136)